

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

Financijska agencija, FINA ZAGREB

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, HR-10000 Zagreb

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-490/2025-8

28-03-2025

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:
DR. BROJ:

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: OTP Leasing d.d.

OIB: 23780250353

Adresa / sjedište: Petrovaradinska ulica 1, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: ADEPTO USLUGE J.D.O.O.

OIB: 65859432728

Adresa / sjedište: Ulica Lipa 8, Strmec

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine: Ugovor o operativnom leasingu broj 1056352

Iznos dospjele tražbine: 0,00 EUR

Glavnica: 0,00 EUR

Kamate: 0,00 EUR

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 0,00 EUR

Dokaz o postojanju tražbine:

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / **NE** za iznos: 18.883,15 EUR

Naziv ovršne isprave: Zadužnica ovjerena kod javnog bilježnika Tomislav Knez pod brojem ovjere OV-1886/2021

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava: Ugovor o financijskom leasingu broj 1056352

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo:

1. OBJEKT LEASINGA

vozilo	FORD KUGA TITANIUM 2.0 ECOBLUE 150 KS MHEV FWD 5V		
broj šasije / serijski broj	WF0FXXWPMFLL64871		
godina proizvodnje	<input checked="" type="checkbox"/> novo	<input type="checkbox"/> rabljeno	2020.

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE PRISTAJEM.

U Zagrebu, 21.03.2025.

Potpis vjerovnika

 **otpLeasing d.d.**
ZAGREB
4

OTP Leasing d.d.,
Predsjednica Uprave Renata Pondeljak



OTP Leasing d.d., Petrovaradinska 1, HR-10000 Zagreb, OIB: 23780250353, zastupan po predsjednici Uprave Renati Pondeljak (u daljnjem tekstu: Davatelj leasinga)

ADEPTO USLUGE j.d.o.o. za trgovinu i usluge, Ulica Lipa 8, Strmec, HR-10431 SVETA NEDELJA, OIB: 65859432728, zastupan po Hrvoje Đuran (u daljnjem tekstu: Primatelj leasinga)

zaključili su dana 02.04.2021.

UGOVOR O OPERATIVNOM LEASINGU BROJ 1056352

1. OBJEKT LEASINGA

vozilo	FORD KUGA TITANIUM 2.0 ECOBLUE 150 KS MHEV FWD 5V		
broj šasije / serijski broj	WF0FXXWPMFL64871		
godina proizvodnje	<input checked="" type="checkbox"/> novo	<input type="checkbox"/> rabljeno	2020.
nabavna vrijednost objekta leasinga, neto/bruto	23.603,94 / 29.238,74 EUR		

2. DOBAVLJAČ: Grand Auto društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, održavanje i popravak motornih vozila, OIB: 30176496729, Ljubljanska avenija 4, HR-10000 ZAGREB, Ponuda/račun br. 221-21000438-21-139 od 19.02.2021.

3. TRAJANJE LEASINGA/PERIODIČNOST OTPLATE: 60 mjeseci/Mjesečna

4. OSTATAK VRIJEDNOSTI OBJEKTA LEASINGA, neto/bruto 9.205,54 / 11.403,18 EUR

5. NAKNADA ZA LEASING

Specifikacija naknade za leasing u ugovornoj valuti:	EUR	Neto najamnina	PPMV	PDV	Ukupno
obrok naknade za leasing:		201,51	7,28	50,38	259,17
broj obroka: 60					
posebna najamnina:		4.507,84	212,95	1.126,96	5.847,75
Ukupna naknada za leasing:		16.598,44	649,75	4.149,76	21.397,95

Gore navedena nabavna vrijednost objekta leasinga sadržava i poseban porez na motorna vozila (PPMV) u iznosu 1.064,74 EUR na koji se ne obračunava PDV.

Kamatna stopa korištena u izračunu naknade za leasing i ukupna naknada za leasing su nepromjenjivi za cijelo vrijeme trajanja ugovora o leasingu.

Svojim potpisom ovog Ugovora Primatelj leasinga i Solidarni jamac potvrđuju da su u potpunosti upoznati sa činjenicom da je gore navedena nabavna vrijednost objekta leasinga definirana na temelju ponude Dobavljača za kupoprodaju objekta leasinga koja je navedena u članku 2 ovog Ugovora, a Ugovor izrađen koristeći prodajni tečaj EUR-a za devize OTP banka d.d. važeći na dan 01.04.2021 što predstavlja datum izrade informativne ponude koju je Primatelj leasinga prihvatio. Obzirom na navedeno u prethodnoj rečenici Primatelj leasinga i Solidarni jamac potvrđuju da su upoznati da zbog promjene tečaja u razdoblju od izrade ovog Ugovora do dana sklapanja ovog Ugovora, te do dana plaćanja kupoprodajne cijene objekta leasinga Dobavljaču može doći do promjene u nabavnoj vrijednosti objekta leasinga, te posljedično do promjene i usklađenja ukupne naknade za leasing. U slučaju nastanka tečajnih razlika prilikom plaćanja kupoprodajne cijene Dobavljaču objekta leasinga zbog razloga navedenih u ovom članku koje za posljedicu budu imale uvećanje nabavne vrijednosti objekta leasinga, te posljedično uvećanje ukupne naknade za leasing, Primatelj leasinga ih se obvezuje podmiriti jednokratno temeljem računa koji će mu za isto izdati Davatelj leasinga, u kojem slučaju se neće sklapati Aneks ovom Ugovoru, ili putem usklađenja iznosa obroka naknade za leasing u kojem slučaju će se između ugovornih strana sklopiti Aneks ovom Ugovoru. U slučaju nastanka tečajnih razlika prilikom plaćanja kupoprodajne cijene Dobavljaču objekta leasinga koje za posljedicu budu imale umanjeње nabavne vrijednosti objekta leasinga, te posljedično umanjeње ukupne naknade za leasing, Davatelj leasinga i Primatelj leasinga će sklopiti Aneks ovom Ugovoru kako bi izvršili usklađenje iznosa obroka naknade za leasing. Tečajne razlike koje nastanu prilikom plaćanja kupoprodajne cijene Dobavljaču objekta leasinga zbog razloga navedenih u ovom članku do iznosa od 53,00 EUR odnosno do kunske protuvrijednosti od 53 (pedesettrećura) koristeći prodajni tečaj EUR-a za devize OTP banka d.d. neće se obračunavati, te u slučaju negativnih tečajnih razlika iste idu na teret OTP Leasing d.d., dok u slučaju pozitivnih tečajnih razlika iste idu u korist OTP Leasing d.d.

Obroci naknade za leasing plaćaju se u kunskoj protuvrijednosti koristeći prodajni tečaj EUR-a za devize OTP banka d.d. na dan izdavanja računa (prvi radni dan u mjesecu), uz uvjet da se plaćanje izvrši do dana dospijeća leasing obroka. Ukoliko se plaćanje izvrši nakon dana dospijeća leasing obroka tada se plaćanje mora izvršiti koristeći prodajni tečaj EUR-a za devize OTP banka d.d. na dan plaćanja. Dospijeće obroka: 10. u mjesecu. Prvi obrok dospijeva u prvom narednom mjesecu nakon isporuke objekta leasinga.

6. TROŠKOVI LEASING UGOVORA I JAMČEVINA

Trošak obrade neto/bruto:

0,00/0,00 EUR

Jamčevina:

0,00 EUR

7. PLAĆANJA

Sva plaćanja prema ovom ugovoru uplaćuju se na žiro račun Davatelja leasinga broj **HR3224070001100162613 s pozivom na broj: 01 999-045877-00566157**. Posebna najamnina, trošak obrade i jamčevina plaćaju se po pozivu Davatelja leasinga.

8. INSTRUMENTI OSIGURANJA

Primatelj leasinga i jamci dužni su pri sklapanju ovog ugovora uručiti Davatelju leasinga:

OBIČNA ZADUŽNICA PRIMATELJA LEASINGA	1 kom (ADEPTO USLUGE j.d.o.o. za trgovinu i usluge)
OBIČNA ZADUŽNICA JAMCA	1 kom (ĐURAN HRVOJE)

Kao solidaran jamac ovaj ugovor supotpisuje:

ĐURAN HRVOJE, Lipa 8, Stmrec, HR-10431 SVETA NEDELJA, OIB: 88201788109

Jamci se obvezuju da će solidarno s Primateljem leasinga ispuniti sve obveze iz ovog Ugovora.

9. OPĆI UVJETI

Opći uvjeti operativnog leasinga OL-POK-06 (nadalje: Opći uvjeti) priloženi su ovom ugovoru i čine njegov sastavni dio. Primatelj leasinga i jamci svojim potpisom izjavljuju da su ovaj ugovor i Opće uvjete primili i pomno pročitali, da razumiju njihove odredbe, te ih u cijelosti prihvaćaju. Razlozi za prijevremeni prestanak ugovora navedeni su u Općim uvjetima.

10. OSTALE ODREDBE

Ugovoreni broj kilometara ili radnih sati godišnje: 16.000

Prekoračenje ugovorene kilometraže se naplaćuje. Naknada za svakih 1.000 započetih prekoračenih kilometara iznosi 0,4% od neto nabavne vrijednosti objekta leasinga.

Davatelj leasinga ovlašten je naknadno upisati u ovaj ugovor dopunske podatke kojima se detaljnije određuje objekt leasinga i omogućuje njegova registracija, kada je propisana zakonom. Primatelj leasinga i jamci potpisom ovog ugovora pristaju da Davatelj leasinga trećim osobama priopći osobne podatke u smislu Zakona o leasingu, samo onda kada je to potrebno radi ustrojavanja evidencije o urednosti izvršavanja obveza primatelja leasinga i jamaca.

Vrste ostalih naknada za koje Davatelj leasinga može teretiti Primatelja leasinga su: naknade za opominjanje i prisilnu naplatu, naknade za usluge obrade šteta prema nalogu primatelja leasinga, naknade za prefakturiranje, naknade za uslugu registracije objekta leasinga, ishodovanje dokumenata ili dokumentacije, obavljanje tehničkog pregleda (ukoliko isto vrši Davatelj leasinga za Primatelja leasinga), naknade za preuzimanje obveze za primatelja leasinga po bilo kojoj osnovi, naknade za sve neobračunate poreze do isteka ugovora sukladno naputcima nadležnih državnih tijela (stvarni troškovi), naknade za odjavu ili prijenos vlasništva nad objektom leasinga (ne obračunava se ukoliko primatelj leasinga samostalno obavi navedene radnje), naknade za izradu treće i svake slijedeće informativne ponude za prijevremeni otkup u istoj kalendarskoj godini, naknade za izmjene i prijevremene prekide ugovora, naknade za sudjelovanje u sudskim, carinskim i drugim procedurama za prekršaje počinjene od strane primatelja leasinga, naknade za sve stvarne troškove koji nastanu Davatelju leasinga pri vršenju usluga Primatelju leasinga a koji uključuju poštarine za preporučene, ekspresne, avionske pošiljke, pakete te ostale troškove vezane uz dostavu dokumenata i prijenos poruka poreze, premije osiguranja i sl. koji se plaćaju za račun klijenta, troškove koje zaračunava FINA i poslovne banke u zemlji i inozemstvu, a koji nastaju pri izvršavanju poslova, sudske i javnobilježničke troškove koji nastaju pri pružanju usluga, troškove ostalih sudionika uključenih u pružanje usluge (npr. treće osobe angažirane za naplatu ili vraćanje objekta leasinga i dr.), ugovorne kazne u slučaju neispunjenja obveza iz Ugovora o leasingu, naknade za svaku štetu prouzročenu Davatelju leasinga od strane Primatelja leasinga te za svaki trošak i izdatak koji Davatelju leasinga nastane uslijed postupanja ili propusta Primatelja leasinga u visini stvarno nastale štete, troška, ili izdatka.

Primatelj leasinga i Solidarni jamac izrijeком potvrđuju da su upoznati sa vrstama i visinom ostalih naknada iz Ugovora o leasingu.

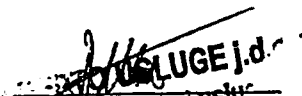
Nadzorno tijelo Davatelja leasinga je Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga, sa sjedištem na adresi Franje Račkog 6, HR-10000 Zagreb.


Primatelj i davatelj leasinga, te ostali potpisnici ugovora zadržavaju po 1 (jedan) izvornik ugovora o leasingu.


PRIMATELJ LEASINGA

02.04.2021.


SOLIDARAN JAMAC


ADEPTO USLUGE j.d.o.o.
PRIMATELJ LEASINGA
OIB: 658594


ADEPTO USLUGE j.d.o.o.
za trgovinu i usluge
OIB: 65859432728

Ja, javni bilježnik **TOMISLAV KNEZ**, Sveta Nedelja, Hrvatskih branitelja 49, potvrđujem da je stranka:

HRVOJE ĐURAN, OIB 88201788109, STRMEC, LIPA 8, kao direktor **ADEPTO USLUGE j.d.o.o., MBS 081058448, OIB 65859432728, STRMEC, Ulica Lipa 8**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 105049933 PP Samobor, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

HRVOJE ĐURAN, OIB 88201788109, STRMEC, LIPA 8, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 105049933 PP Samobor.

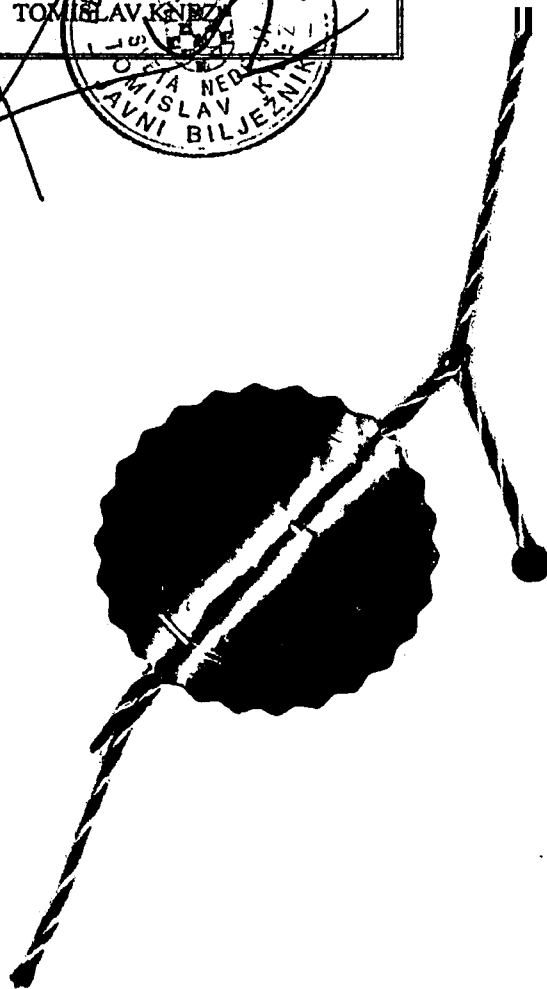
Temeljem članka 77. stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu pri ovjeri potpisa javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena niti je dužan ispitivati da li su sudionici ovlašteni na dotični posao.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-1885/2021**

Sveta Nedelja, 01.04.2021.



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ADEPTO USLUGE j.d.o.o. za trgovinu i usluge

Sjedište/mjesto i adresa: Strmec (Grad Sveta Nedelja), Ulica Lipa 8

OIB: 65859432728

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: OTP Leasing d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Petrovaradinska 1

OIB: 23780250353

u iznosu glavnice od[1]: 18,883,15 EUR (slovima: osamnaestisućaoamstoosamdeset i 15/100 EURO), u kunskoj protuvrijednosti koristeći prodajni tečaj EUR-a za devize OTP banka d.d. na dan isplate

uvećanom za[2]: pripadajuće naknade i troškove

te sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 7,75% godišnje, promjenjiva, sukladno Zakonu a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.----- Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.-----

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.-----

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.----- Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.----- Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.-----

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.-----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.-----

Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.-----

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09, 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis dužnika:

01.04.2021. STRMEC

ADEPTO USLUGE j.d.o.o.

za trgovinu i usluge

OIB: 65859432728

[1] Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
TOMISLAV KNEZ
Sveta Nedelja, Hrvatskih branitelja 49

Poslovni broj: OV-1886/2021

Ja, javni bilježnik **TOMISLAV KNEZ**, Sveta Nedelja, Hrvatskih branitelja 49, potvrđujem da je stranka:

HRVOJE ĐURAN, OIB 88201788109, STRMEC, LIPA 8, kao direktor **ADEPTO USLUGE j.d.o.o., MBS 081058448, OIB 65859432728, STRMEC, Ulica Lipa 8**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105049933 PP Samobor, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA OD 01.04.2021. GODINE NA IZNOS OD 18.883,15 EUR U KUNSKOJ PROTUVRIJEDNOSTI DANA VJEROVNIKU OTP Leasing d.d., ZAGREB, PETROVARADINSKA 1, OIB: 23780250353** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

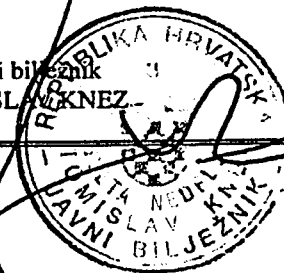
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Potvrđujem da sam prilikom potvrde prednje isprave, predao dužniku izvornik ove isprave. U arhivu javnog bilježnika zadržana je preslika ove isprave s izvornim potpisom stranke, s tim da je u službenom upisniku zabilježeno da je izvornik prednje isprave predan dužniku, a sve sukladno čl. 50. Zakona o javnom bilježništvu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 150,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 37,50 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn uvećan za PDV u iznosu od 1,25 kn.

Sveta Nedelja, 01.04.2021.

Javni bilježnik
TOMISLAV KNEZ



asing d.d.

ska

POŠTARINA PLAĆENA
HP-u d.d. U SORTIRNICI
10020 ZAGREB



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRUEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB

20-03-2025

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSREDOVANJE

KLASA:

UB: RR/11

FINA

ULICA GRADA

10000 ZAGREB



VUKOBARA 70

AR